Machhapuchchhre Bank Limited
माछापुच्छ्रे बैंक लिमिटेड

घर बहालमा लिने सम्बन्धमा सूचना

यस बैंकको तपशिलमा उल्लेखित शाखा कार्यालयहरु स्थानान्तरण गर्नको लागि उल्लेखित शाखा रहेको स्थान वरिपरिको प्रमुख व्यापारिक तथा बजार क्षेत्रमा घर/फ्ल्याट आवश्यक भएकोले इच्छुक घरधनीहरुबाट शिलबन्दी बोलपत्र प्रस्ताव आह्वान गरिएको छ ।

तपशिल :

शाखा	**हाल शाखा रहेको स्थान**	**आवश्यक क्षेत्रफल**
घोराही	घोराही, घोराही उपमहानगरपलिका-१५, दाङ्ग	२०००-३००० वर्ग फिट
टंकिसिनवारी	टंकिसिनवारी, बुढिगंगा गाउँपालिका-०२, मोरङ्ग	१०००-१५०० वर्ग फिट

घर/फ्ल्याट भाडामा दिन इच्छुक घरधनीहरुले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र निवेदन फाराममा उल्लेखित शर्तहरुको अधिनमा रहि प्रस्तावित वहाल क्षेत्र तथा वहाल रकम उल्लेख गरि आवश्यक कागजात तथा विवरणहरु स्पष्ट खुलाई यस बैंकको नजिकको कार्यालयमा आफ्नो प्रस्तान पेश गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकसगं निहित रहनेछ । साथै अस्वीकृत कुनै पनि प्रस्तावमा कारण दिन बैंक बाध्य हुने छैन ।

बिस्तृत जानकारी तथा निवेदन फाराम यस बैंकको वेवसाइट https://www.machbank.com/notice बाट प्राप्त गर्न सक्नु हुनेछ ।

Machhapuchchhre Bank Limited
माछापुच्छ्रे बैंक लिमिटेड

घर बहाल निवेदन फाराम

मिति : २०७....../...../.....

श्रीमान् प्रशासन प्रमुखज्यू,
माछापुच्छ्रे बैंक लिमिटेड, केन्द्रिय कार्यालय,
लाजिम्पाट, काठमाण्डौ ।

विषय : कार्यालय प्रयोजनका लागि घर/फ्ल्याट बहालमा दिने सम्बन्धी प्रस्ताव

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा .... जिल्ला ....उप/महा/नगर/गाँउ पालिका वडा .... स्थित .... मा रहेको श्री .... को नाममा रहेको .... तले पक्की घरको .... तलाको करिब .... वर्ग फिट क्षेत्रपल बैकको शाखा कार्यालय संचालनको लागी निम्न लिखित शर्तहरुको अधीनमा रहि दुबै पक्षको आपसी सहमतीमा सम्भौता गरि बहालमा दिन ईच्छुक भएकोले यो प्रस्ताव पेश गरेको छु ।

घरधनीको नाम : ....
घरधनीको हालको ठेगाना : ....
घरधनीको सम्पर्क नं. : ....
बुवाको नाम : ....
बाजे/ससुराको नाम : ....
पती/पत्नीको नाम : ....
सम्पर्क व्यक्तीको नाम र सम्पर्क नं. : ....
(कम्पनीको हकमा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति)
कित्ता नं. : ....
भाडामा दिने तल्ला : भूई/पहिलो/दोस्रो
क्षेत्रफल : भूई तल्ला अन्दाजी .... वर्ग फिट
: पहिलो तल्ला अन्दाजी .... वर्ग फिट
: दोस्रो तल्ला अन्दाजी .... वर्ग फिट
कुल भाडामा दिने क्षेत्रफल : .... वर्ग फिट
भवन रहेको ठाउँको नाम र वडा नं.: ....

पानीको सुविधा : छ/छैन

३ फेज बिजुली : छ/छैन

पार्किङ्गको सुविधा : छ/छैन

ए. टि. एम. राख्ने स्थान : छ/छैन

जेनेरेटर राख्ने स्थान : छ/छैन

बहालमा दिने अवधि : १० (दश) वर्ष

घरको नक्सा पास : छ/छैन

नक्सा पास गर्दाको प्रयोजन : बहालमा दिन मिल्ने /पार्किङ्ग /गोदाम वा ....

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र : छ/छैन

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नहुनुको कारण तथा निर्माण सम्पन्न लिन लाग्ने समयाबधि : ....

....

....

....

कथम कदाचित घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउन नसकेको कारण वा बहालमा दिएको स्थानको उचित प्रयोजन अनुसार बहालमा नदिएईएको कारण कुनै स्थानीय निकाय वा सरकारी निकायले माथि बहालमा दिएको स्थान बाट बैंकलाई कुनै हानि नोक्सानी भएमा वा बैंक हट्नु पर्ने अवस्था आएमा सो को क्षतिपूर्ति सम्झौता अनुसार पूर्ण रुपमा बुझाउन सहमत छु /छौँ ।

कर सहित प्रति महिना बहाल रकम (अंकमा) : ....

कर सहित प्रति महिना बहाल रकम (अक्षरमा) : ....

बहाल रकममा वृद्धि : प्रत्येक २-२ वर्षमा सुरुको मासिक बहाल रकममा १०% ले वृद्धि हुनेछ ।

उक्त बहाल रकममा स्थानिय निकाय तथा नेपाल सरकारको प्रचलित नियम कानून अनुसारको घर बहाल कर कट्टि गरि बाँकी बहाल रकम भुक्तानी गरिदिन म/हामी पुर्ण सहमत छु /छौँ ।

उपरोक्त प्रश्ताव बमोजिम बहाल सम्झौता भएमा बैंकको आवश्यकता तथा नाप नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्न दिन तथा निर्माण कार्यका लागि आवश्यक समयाबधि दिन म/हामी पुर्ण सहमत छु /छौँ ।

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को सही :...

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को नाम :...

छाप (संस्थाको हकमा) : ....

Machhapuchchhre Bank Limited
माछापुच्छ्रे बैंक लिमिटेड

स्वघोषणा तथा शर्तहरु

१. प्रस्तावित भवन तथा भाडामा दिने क्षेत्रमा कुनै पनि किसिमको स्वामित्व सम्बन्धी विवादमा नहुनुका साथै भवन रहेको स्थान कुनै पनि सडक विस्तार योजनामा नपरेको र पर्ने छैन ।

२. भवनहरुमा पानी, बिजुली तथा पार्किङ्गको सुविधा हुनुको साथै कम्तीमा ६ मिटर चौडाईको मोटर बाटो रहेको छ ।

३. प्रस्तावित भवन कम्तीमा १० (दश) बर्षको लागि बहालमा दिन सहमत छु/छौँ । सो अवधि पश्चात पनि बैकलाई आवश्यकता परेमा सम्झौता नविकरण गर्न सकिनेछ ।

३. बैकले बहाल रकम उपलब्ध गराउदा प्रचलित कानून बमोजीम र करारनामा बमोजीम कर रकम कट्टा गरी बाँकी रकम भुक्तानी गर्न सहमत छु /छौ ।

४. प्रस्तावित भवनको घरधनि म/हामी नेपाल सरकारले जारी गरेको कुनै पनि कालोसुची मा नपरेको घोषणा गर्दछु /गर्दछौँ ।

संलग्न गनुपर्ने कागजपत्रहरु :

व्यक्तिको हकमा

१. भवन निर्मित जग्गाको जग्गाधनी प्रमाण पत्र पूर्जाको प्रतिलिपि ।
२. भाडामा दिन चाहेको भवनको स्वीकृत नक्शा ।
३. भाडामा दिन चाहेको भवनको निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पत्र ।
४. भाडामा दिन चाहेको भवनको हालसालै खिचेको फोटो ।
५. भवन निर्मित जग्गाको चारकिल्ला
६. जग्गाधनीको नागरिकताको प्रतिलिपी

संस्थाको हकमा

१. कम्पनी/फर्म दर्ता प्रमाण पत्रको फोटोकपी ।
२. आयकर दर्ता प्रमाण पत्रको फोटोकपी ।
३. कम्पनीको प्रबन्ध पत्र तथा नियमावलीको फोटोकपी ।
४. भवन भाडामा दिने सम्बन्धी संचालक समितिको निर्णयको फोटोकपी ।
५. माथि व्यक्तिगतको हकमा उल्लेखित सम्पूर्ण कागजातहरु ।

म/हामी यो घोषणा गर्दछु/छौ की माथी उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरु म/हामीले बुझेसम्म ठीक साँचो तथा पूर्ण छ/छन् ।

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को सही :..

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को नाम :..

छाप (संस्थाको हकमा) : ....